

Ennakkoarvioinnin toteuttaminen

aihe: Uuden vuokratalon rakentaminen Hämeenkyröön

laatija: Tiina Paloranta ja Tuomo Kallio

päivämäärä: 26.3.2025

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++

Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- +

Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0

Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila		Uusi vuokratalo	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	0	Yksioitä kysytään enemmän kuin on tarjontaa. Pienten asuntojen tarvitsijat eivät saa asuntoja.	++	Vuokra-asuntojen määrän kasvaessa tarjonta ja vaihtoehdot lisääntyvät.
Lapsivaikutusten arviointi	0	Isoja perheasuntoja on riittävästi tällä hetkellä	+	Yksittäisen perheen asumisolot voivat parantua.
Ikäihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Yksittäisessä tapauksessa henkilön asuminen voi parantua.
Liikuntavaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei vaikutusta
Mielenterveysvaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei suoraa vaikutusta. Toki upouuteen asuntoon muuttaminen voisi parantaa mielenterveyttä jossain tapauksessa.
Terveysvaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta.	0	Ei vaikutusta kuntatasolla. Yksittäisen ihmisen kohdalla voi olla vaikutus, kun pääsee muuttamaan uuteen ja terveelliseen asuntoon palvelujen lähelle.
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	0	Tällä hetkellä ei isoja vuokra-asuntokeskittyimiä ja merkittävää segregatiota.	+	Erilaiset asumisen mahdollisuudet vähentävät segregatiota.
Yhdenvertaisuuden arviointi	0	Asukasvalintaperiaatteet ovat yhdenvertaisuutta ylläpitäviä.	0	Asukasvalintaperiaatteet ovat yhdenvertaisuutta ylläpitäviä.
Ilmastovaikutusten arviointi	0	Nykyistä asuntokantaa muutetaan kestävään suuntaan esim energiatehokkuus ja valaistus.	-	Uuden rakentaminen ei ole koskaan ilmastoteko. Talo on mahdollista rakentaa mahdollisimman kestävällä tavalla.
Talousvaikutusten arviointi	-	Yhtiöistä toinen on huonossa taloustilanteessa, toinen vakaassa tilanteessa. Kuntatalous ei mahdollista merkittäviä lisäpanostuksia.	-	Lyhyellä tähtäimellä rakentavan yhtiön talous heikkenee. Kun vuokrat ovat oikeaa tasoa, niin pitkällä ajalla hanke on taloudellisesti kannattava. Tällä hetkellä kummankaan yhtiön talous ei kestä uuden talon rakentamista ilman kunnan vahvaa panostusta.
Yritysvaikutusten arviointi	+	Yhtiöt käyttävät ostopalveluita.	++	Talon rakentaminen antaa työmahdollisuuksia yrittäjälle. Talon olemassaolo työllistää kiinteistönhuoltoyhtiötä.
Organisaatiovaikutukset	0	Ei vaikutuksia	0	Ei vaikutusta organisaatioon, kun talo tulee jonkin nykyisen yhtiön rakennettavaksi.
Henkilöstövaikutukset	0	Ei työllistä kunnan henkilöitä.	-	Lisää työtä yhtiön hallintoon.
Kulttuurivaikutusten arviointi	0	Ei vaikutusta	0	ei vaikutusta
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	-	Vain muutama esteetön asunto.	+	Mikäli taloon tehdään esteettömiä asuntoja, vammaisen henkilön asumismahdollisuudet paranee.